

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1127/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.10.2021. godine do 17.10.2022. godine

Sudski vještak na traženja stečajnog upravitelja još nije dostavio svoja ovlaštenja i to je razlog kašnjenja ovog izvješća.

Nadalje, na temelju Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa:UP/I-415-02/2020-01/382, Urbroj:513-07-02/2020-18 sastavljenog dana 26.11.2020. godine, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, sukladno čl. 167. Općeg poreznog zakona steklo je založno pravo na pokretninama stečajnog dužnika i to:

Vozilu DACIA 1.5 DCI LOGAN,

2 trake za trčanje

Štednjaku Whirrpel ADN 673

Kotlu toplovodnom BUDERUS LOGANO GE515

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je dana 30.09.2020. godine.

Sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, a predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

S obzirom na navedeno, budući je razlučno pravo stečeno nakon pokretanja prijedloga za stečajni postupak u ovom slučaju to razlučno pravo prestaje, budući nije valjano zasnovano.

Stečajna masa nije opterećena razlučnim pravom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretnine koje predstavljaju opremu i inventar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje hotelskih usluga nalaze se u zgradi hotela, koja je prodana novom vlasniku Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, OIB:28398716590, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 5, bez plaćanja najamnine.

Osobni automobil se nalazi na parkingu ispred hotela, a ključevi i dokumenti vozila su u posjedu stečajnog upravitelja.

U prethodnom izvješću je došlo do pogreške u zbroju cijena inventara iz razloga što je stečajni upravitelj tražio nadopunu izvješća vještaka. Kako je vještak nadopunom dodao preostale artikle tako je ukupna cijena porasla, međutim omaškom je u izvješću je zbirna cijena i dalje ostala stara.

Dostavljam ispravljeni popis :

R.br.	Naziv cjeline	kom (gdje je primjenjivo)	Procijenjena vrijednost (kn)
1	Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasijske: UU1FSD1K541005066	1	30.000,00
2	Projektna dokumentacija	1	0,00
3	Administracija		13.220,00
4	Blagovaonica		76.860,00
5	Caffe Bar		5.700,00
6	Centralno skladište		11.950,00
7	Fitness dvorana		137.750,00
8	Hotel i zajedničke službe		78.350,00
9	Kavana		34.060,00
10	Kuhinja		74.570,00
11	Održavanje		11.030,00
12	Prodaja		4.110,00
13	Recepcija		6.610,00
14	Restoran		57.740,00
15	Unutarnji bazen		26.060,00
16	Zatečene zalihe		4.319,00
17	Umjetničke slike	48	27.700,00
18	Sobe i apartmani	133	267.600,00
	UKUPNO		867.629,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RA0ZDOBLJU

Vještak će ponovno biti pozvan na dostavljanje ovlaštenja i po dostavljanju istih biti će zatražena skupština na kojoj će se odlučiti o načinu unovčenja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.03.2023. godine.

PRILOG:

1. Zapisnik o pljenidbi pokretnina